



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.44/2026

privind aprobarea prelungirii folosinței gratuite, printr-un act adițional încheiat în favoarea Consiliul Județean Maramureș pentru imobilul clădire administrativă, identificat în CF nr. 102681, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, în suprafață construită desfășurată totală de 8089 mp, situat pe Bd Unirii, nr. 15, pe o perioadă de 1 an

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 IANUARIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 44/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.44 /2026;
- Raportul de specialitate nr.35/26.01.2026 privind aprobarea prelungirii folosinței gratuite, printr-un act adițional încheiat în favoarea Consiliul Județean Maramureș pentru imobilul clădire administrativă, identificat în CF nr. 102681, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, în suprafață construită desfășurată totală de 8089 mp, situat pe Bd Unirii, nr. 15, pe o perioadă de 1 an.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 30/30.01.2025 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat, către Consiliul Județean Maramureș, a imobilului clădire administrativă, identificat în CF nr. 102681, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, în suprafață construită desfășurată totală de 8089 mp, situat pe Bd Unirii, nr. 15, pe o perioadă de 1 an;
- Contractul de folosință gratuită nr. 9567/19.02.2025 încheiat între Municipiul Baia Mare și Consiliul Județean Maramureș;
- Adresa nr.855/19.01.2026 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.2776/21.01.2026 prin care Consiliul Județean Maramureș solicită prelungirea duratei de folosință gratuite pentru încă 1 an a imobilului situat în Baia Mare pe Bd Unirii nr.15;
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.3058/23.01.2026;
- Art.108 lit.d), art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.a), art. 297 alin 1 lit. d), art. 349, art. 362 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Art 874 și art 1784 alin. 3 din Codul Civil ;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă prelungirea folosinței gratuite, printr-un act adițional încheiat în favoarea Consiliul Județean Maramureș pentru imobilul clădire administrativă, identificat în CF nr. 102681, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, în suprafață construită desfășurată totală de 8089 mp, situat pe Bd Unirii, nr. 15, pe o perioadă de 1 an.

Art.2 Termenul folosinței gratuite este de 1 an, respectiv până la data de 19.02.2027.

Art.3 Celelalte prevederi ale contractului de folosință gratuită nr.9567/19.02.2025 rămân neschimbate.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Art 5 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economică ;
- Consiliul Județean Maramureș, Bd Unirii nr. 15, Baia Mare;
- Serviciului Administrație Publică Locală - Registru Agricol.

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-